



2267944

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Markuș D. Florina-Ramona, având funcția de Administrator Public la Orasul Uricani, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                     |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2023            | 1604 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Markus Razvan Ioan<br>Markus Florina Ramona |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire  | Titularul <sup>2)</sup> |
|------------------|------------|-----------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA | Apartament | 2007            | 59 m2     | 100 %      | Contract de vânzare | Markus Razvan Ioan      |

|  |  |      |        |       |                                     |  |
|--|--|------|--------|-------|-------------------------------------|--|
| Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                     |  |      |        |       | cumpărare                           |  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament                             | 2019 | 60 m2  | 100 % | Moștenire                           | Markus<br>Razvan Ioan                                |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de<br>locuit                      | 2021 | 100 m2 | 50 %  | Construcție                         | Markus<br>Florina<br>Ramona<br>Markus<br>Razvan Ioan |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de<br>locuit                      | 2023 | 34 m2  | 50 %  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Markus<br>Razvan Ioan<br>Markus<br>Florina<br>Ramona |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Alte categorii<br>de bunuri<br>imobile | 2023 | 23 m2  | 50 %  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Markus<br>Razvan Ioan<br>Markus<br>Florina<br>Ramona |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Alte categorii<br>de bunuri<br>imobile | 2023 | 10 m2  | 50 %  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Markus<br>Razvan Ioan<br>Markus<br>Florina<br>Ramona |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>[REDACTED]   | Alte categorii<br>de bunuri<br>imobile | 2023 | 40 m2  | 50 %  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Markus<br>Razvan Ioan<br>Markus                      |

|  |  |  |  |  |  |                   |
|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| Hunedoara<br>Localitate:<br>Uricani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] |  |  |  |  |  | Florina<br>Ramona |
|--|--|--|--|--|--|-------------------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca               | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|---------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Suzuki Grand Vitara | 1             | 2003               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Skoda Superb        | 1             | 2012               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care | Tipul* | Valuta | Deschis în | Sold/valoare la zi |
|-----------------|--------|--------|------------|--------------------|
|-----------------|--------|--------|------------|--------------------|

| administrează și adresa acesteia |   |   | anul |   |
|----------------------------------|---|---|------|---|
| -                                | - | - | -    | - |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| -  | -      | -                                     | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor                | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea  |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Banca Comerciala Romana | 2021               | 2026            | 75000 RON |
| Banca Comerciala Romana | 2021               | 2026            | 20000 RON |
| ING BANK                | 2019               | 2024            | 37231 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |   |                       |
| -                       | -                                  | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                    |   |                       |
| -                       | -                                  | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                    |   |                       |
| -                       | -                                  | -   | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului:<br>numele, adresa  | Serviciul prestat/<br>Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|-------------------------------------|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |                                     |   |                       |
| 1.1. Titular  |                                     |   |                       |
| Markus Florina Ramona                               | Orasul Uricani, Strada 1 Mai nr 6   | Salariu   | 74545 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                     |   |                       |
| Markus Razvan Ioan                                  | Apa Serv Valea Jiului SA, Petrosani | Salariu   | 27000 RON             |
| 1.3. Copii  |                                     |   |                       |
| -   | -                                   | -   | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |                                     |   |                       |
| 2.1. Titular  |                                     |   |                       |
| -   | -                                   | -   | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                     |   |                       |
| -   | -                                   | -   | -                     |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |                                     |   |                       |
| 3.1. Titular  |                                     |   |                       |
| -   | -                                   | -   | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                     |   |                       |
| -   | -                                   | -   | -                     |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |                                     |   |                       |

|  |                                    |          |          |
|--|------------------------------------|----------|----------|
| 4.1. Titular   |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                    |          |          |
| 5.1. Titular   |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                    |          |          |
| 6.1. Titular   |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                    |          |          |
| 7.1. Titular   |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| 7.3. Copii   |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                    |          |          |
| 8.1. Titular   |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                    |          |          |
| -  | -                                  | -        | -        |
| 8.3. Copii   |                                    |          |          |
| Markus Patrick Ioan                                  | AJPIS HD Piata Unirii nr 2<br>Deva | Alocatie | 3072 RON |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 29-05-2023              |                  |